

JT2 Samfällighetsförening
UPPLANDS VÄSBY

Hemsida: <http://www.jt2.se>

1

Protokoll årsmöte 2025-03-04

Protokoll årsmöte

Plats: Breddenskolans matsal

Närvarande: 30 deltagare representerade 29 hushåll

1. **Årsstämman öppnas**
Styrelsens ordförande Tomas Bergvall förklarar mötet öppnat
2. **Val av ordförande för stämman**
Till ordförande väljs Nils Persson
3. **Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare väljs Mikael Borrman
4. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
Till justeringsmän, tillika rösträknare väljs Asta Ängvreten och Kerstin Sjöström
5. **Inlämning av fullmakter**
Inga fullmakter lämnas in
6. **Fråga om mötets stadgeenliga utlysning**
Stämman förklarar mötet stadgeenligt utlyst
7. **Fastställande av mötets dagordning**
Stämman godkänner dagordningen

8. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning

Mötesordföranden uppmanar mötesdeltagarna att komma med frågor och åsikter kring verksamhetsberättelsen.

Även under denna stämma tas frågan upp om hur det blir med laddning av elbilar. Styrelsen och billaddningsgruppen har valt att invänta det lagförslag som öppnar upp för installation av elbilsladdning i samfällighetsföreningar utan att behöva ändra anläggningsbeslutet. Att ändra anläggningsbeslutet är kostsamt. Lagen kommer förmodligen under året. Då görs ett omtag i frågan.

Vidare frågas hur stora kostnaderna till Aimo Park är, det företag som efterser olovlig parkering. Svaret är att kostnaderna är noll. Aimo Parks intäkter är eventuella böter. Resultatet av deras arbete är att vissa har slutat parkera i gränderna.

Frågan om vad den extra avsättningen på 60.000 kronor innebär besvaras med att slamsugning och filmning av rör inte blev av under 2024, vilket innebar en vinst på 58.000 kronor. Förhoppningen är att arbetet ska bli gjort under 2025.

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen läggs till handlingarna.

9. Styrelsens förslag till disposition av tillgängliga medel

Det finns inget överskott att disponera. Årets (2024) resultat var -1.112:57

10. Revisorernas berättelse

Benny Lagerström läser upp revisorernas berättelse.
Revisorerna föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet.

11. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet

12. Val av styrelse:

Valberedningens förslag:

a) 3 ordinarie styrelseledamöter väljs för två år
Ronnie Karlsson, Sleipnervägen 3, nyval
Rickard Nygren, Anevägen 16, nyval
Benny Lagerström, Anevägen 17, nyval

c) 3 ordinarie styrelseledamöter kvarstår ett år
Susanne Johansson, Anevägen 30
Sofia Lundberg, Sleipnervägen 8
Hans Wennerberg, Sleipnervägen 21

d) Val av ordförande för ett år
Benny Lagerström, Anevägen 17, nyval

e) 2 styrelsesuppleanter (1:e resp. 2:e)
Maria Wessel, Anevägen 23, omval
Waiel Saleem, Ägirvägen 12, nyval

Stämman väljer styrelse och ordförande enligt valberedningens förslag

13. Val av revisorer

Valberedningens förslag:

a) 2 ordinarie revisorer, väljs för ett år
Elisabeth Olsson, Ägirvägen 24, nyval
Roger Strand, Sleipnervägen 16, nyval

b) 1 revisorssuppleant, väljs för ett år
Secka Sheriff Basiru, Sleipnervägen 7, nyval

Stämman väljer revisorer enligt valberedningens förslag

14. Val av valberedning, väljs för ett år

Valberedningens förslag:

Nils Persson, Sleipnervägen 13, omval
Åsa Holfve, Ägirvägen 6, omval
Lars Nilsson, Anevägen 9, nyval

Stämman väljer valberedning enligt valberedningens förslag

Under denna punkt föreslår en medlem att information med fördel kan spridas i JT2:s Facebook-grupp inför inval av nya personer i styrelsen etc.

15. Budget 2025

a) Ersättning till förtroendevalda

Den ekonomiska ersättningen till förtroendevalda i Samfälligheten JT2 godkänns av stämman.

b) Beslut om budget

Stämman godkänner styrelsens förslag till budget för 2025.

c) Beslut om underhållsplan

Kostnad för filmning av rör och slamsugning flyttas från 2024 till 2025 då ingen offert inkommit under 2024

d) Fastställande av debiteringslängd

Stämman godkänner debiteringslängden.

16. **Behandling av inkomna motioner**

Valberedningen har lämnat in en motion till årsstämman. I motionen föreslås att styrelsen förtydligar praxis, det vill säga att alla fastigheter i JT2 någon gång ska ha varit engagerade i styrelsearbete, i dokumentet Rättigheter, Råd och Regler (RRR). Motionen skriver att det i RRR beskrivs för fastighetsägaren att det finns möjlighet att anmäla intresse för styrelsearbete men "det beskrivs dock inte att en fastighetsägare också har en skyldighet att någon gång vara engagerade i styrelsearbete." Stämman reagerar på ordet "skyldighet". Man kan inte tvinga någon att engagera sig. Det finns inget stöd för detta i stadgarna. Styrelsen får till uppgift att mjuka upp formuleringen till att det är "önskvärt" att fastighetsägen engagerar sig i styrelsearbete på något sätt.

17. **Ärenden från styrelsen**

Inga ärenden från styrelsen

18. **Övriga frågor**

Steve Jerkéus tar upp de ökade kostnaderna för elförbrukning avseende vår gatubelysning. Styrelsen konstaterar att man är medveten om detta och följer detta noggrant.

19. **Årsstämman avslutas**

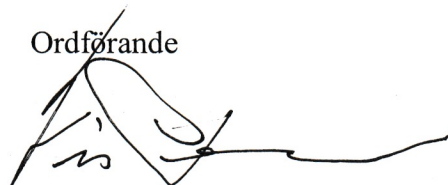
Nye ordföranden Benny Lagerström förklarar stämman avslutad

Sekreterare



Mikael Borrman

Ordförande



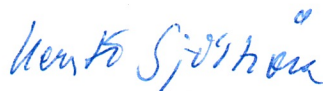
Nils Persson

Justeringsman

Justeringsman

Asta Ängvreten

(fr sjuk)



Kerstin Sjöström